

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Aulendorf 2025	
Arbeitskreis Flächenentwicklung Aulendorf 11.05.2015 Protokoll	
4 Teilnehmer lt. Teilnehmerliste Stadtverwaltung Herr Winter Planungsbüro Bucher+Kasten	
	<p>Vorstellung von der flächenbezogenen Karten aus der Bestandsaufnahme Topographie Natur + Landschaft Schutzgebiete Potential für Innenentwicklung</p> <p>Ausweisungen von neuen Bauflächen im Flächennutzungsplan Beantwortung von Fragen zu Bestandsaufnahme und Bewertung Aufnehmen von Wünschen, Ideen, Anregungen zu Folgenden Schwerpunkten</p>
Bauliche Entwicklung allgemein	<ul style="list-style-type: none"> - Bevölkerung nimmt ab, deshalb künftig eingeschränkter Bedarf an neuen Bauflächen und Flächen für den Individualverkehr - weitere bauliche Entwicklung in Aulendorf beschränkt durch Topographie und Trennlinie Bahn- Schussen - westlich von Schussen und Bahnlinie ist gewerbliche Entwicklung für großflächige Betriebe und Versorger aufgrund der Topographie kaum mehr möglich - Ansiedlung von Versorgungsflächen östlich der Bahnlinie, im Baugebiet "Achberg" führt zu langen Verkehrswegen zwischen Versorgungsflächen und Wohnbauflächen, kaum fußläufige Erreichbarkeit - Ansiedlung von Versorgungseinrichtungen im Rahmen der Innenentwicklung nur begrenzt möglich <p>Vorschläge für mögliche Flächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bereiche Parkplatz an der Grundschule und altes Grundschulgebäude - ehemaliges Gelände Allgäuer Holzindustrie (private Flächen) an der Bahnlinie <p>Fläche ist im nördlichen Bereich durch bestehende Altlasten in ihrer Nutzbarkeit stark eingeschränkt (evtl. Solarpark und Stellplätze)</p>
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> - Hauptstraße nicht verkehrsfrei machen - Innerörtliche Umgehungsstraße (Schussenrieder Straße - Waldseer Straße - Poststraße als geplante Trasse freihalten - Ostwesttrasse für eine Umgehungsstraße planen und in der künftigen Entwicklung freihalten - zusätzliche Verkehrsanbindung Gewerbegebiet Sandacker direkt an die Zollenreuter Straße als Entlastung für Allewinden- und Hasengärtlestraße und Knotenpunkt Eisenbahnbrücke

Bauliche Entwicklung, Wohnbauflächen	<ul style="list-style-type: none"> - Standortsicherung und Erweiterungsmöglichkeit für LAZBW im Bereich Atzenberg, deshalb keine weitere bauliche Entwicklung in Richtung Atzenberg, erforderliche Immissionsradien einhalten - Für LAZWB Standort Lehmgrubenweg evtl. zukünftig Verlagerung (Konzentration) an den Standort Atzenberg, - bauliche Nutzung der freiwerdenden Flächen möglich, Trasse für und innerörtliche Umgehungsstraße freihalten - keine Ausweisung von Wohnbauflächen im Bereich Ebisweiler - Vorschläge für Entwicklung von zukünftigen Wohnbauflächen: östlich Steinenbacher Straße östlich Booser Straße, östlich Schussenrieder Straße
Bauliche Entwicklung, gewerbliche Bauflächen	<ul style="list-style-type: none"> - weitere Entwicklung für gewerbliche Bauflächen ist notwendig - für kleine und mittlere Betriebe Erweiterung Gewerbegebiet Sandäcker mit Anschluss an L 284 - für großflächige Betriebe Erweiterung an der L 285 östlich anschließend an Betriebsgelände Carthago
Naturnahe und Ökologische Nutzung von Flächen, Ökologische Projekte	<ul style="list-style-type: none"> - keine weitere Wiedervernässung der Flächen entlang der Schussen (Flächenbedarf LAZBW) - LAZBW stellt keine weitere Flächen zur Verfügung - Weiterführung der Renaturierung der Schussen punktuell mit ökologischem Trittsteinkonzept - Entschlammung Mahlweiher als ökologisches Projekt Probleme mit Verlandung, Hochwasserschutz Mahlweiher - Erhaltung und Gestaltung von Grün- und Freiflächen im Gumpen - Öffnen des Mühlbaches und Gestaltung des Bachlaufs im Gumpen oberhalb des Wehrs am Schulgässle Beitrag per E-Mail: - Weiterentwicklung der Renaturierung der Schussen bzw. Schaffung von Retentionsräumen und weiteren Feuchtgebieten zwischen Bahnlinie und Schussen südlich des Steeger Sees im Rahmen des Kompensationsflächenmanagements
Wanderwege	<ul style="list-style-type: none"> - Aufwerten bzw. durchgängig machen von Wanderwegen (z.B. Geblisberg Schussenbrücke, Dobelmühle Achbrücke bei Seelenkapelle) - Vernetzung des Wanderwegenetzes mit den Nachbargemeinden
	15.05.2015 Bucher+Kasten Aulendorf