

Stadt Aulendorf - Bodenrichtwerte mit Stand 31.12.2020

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1000	Glasergässle, Hauptstraße (Mitte) ab 24 bis 64, Hofgartenstraße, Kesslergässle, Metzgergässle, Schloßplatz	400 €	MK	2,50	920
1001	Parkstraße - Nußbaumer	440 €	MK	0,90	670
1005	Gumpengasse, Hauptstraße ab 64/65, Safranmoosstraße bis Nr. 7/8	295 €	MI	1,30	690
1010	Bachstraße, Bauhofgasse, Gerbergasse, Hauptstraße (Ost) Nr. 1 bis Nr. 22, Hofschmiedgässle, Kolpingstraße, Mesmergässle, Pfarrhausgasse	260 €	MK	1,20	380
1015	Bahnhofstraße, Brühlstraße, Graf-Erwin-Straße, Hermann-Lanz-Straße, Hermann-von-Vicari-Straße, Kneippstraße, Kornhausstraße, Landhausstraße, Lerchenstraße, Poststraße, Schillerstraße, Schulstraße, Schwarzhausstraße, Uhlandstraße, Zeppelinstraße, Ziegelstraße, Zollenreuter Straße bis Nr. 49	320 €	MI	1,30	450
1020	Eckstraße, Gumpenbühl, Gumpenweihergässle, Hexeneck, Im Gumpen, Keßlergässle, Mühlweg, Neue Gasse, Radgasse, Sackgasse, Schmiedgässle, Schuhhalde, Schulgässle	240 €	MI	1,00	380
1025	Allewindenstraße, Mockenstraße	140 €	MI	0,70	390
1030	Breiteweg, Friedenstraße, Mozartstraße	295 €	W	0,70	310
1040	Chiliweg, Kardamomweg, Ingwerstraße, Hillstraße 24-36, Zimtweg	235 €	W	0,70	600
1045	Am Sonnenbühl, Auf dem Galgenbühl, Galgenbühlstraße, Heinrich-Härle-Straße, Hillstraße(Ost) bis Nr. 50, Safranmoosstraße ab Nr. 20, Saulgauer Straße	190 €	W	0,40	640
1050	Bildstock, Hillstraße (West) ab Nr. 51	200 €	W	0,50	590
1100	Am Römerbad, Amselweg, Finkenweg, Schützenhausstraße bis Nr. 12	220 €	W	0,70	750
1105	Löwenbreitestraße, Talstraße, Lehmgrubenweg	190 €	W	0,70	820
1140	Scherergässle, Schussenrieder Straße, Wilmersweg	125 €	MI	0,80	460
1145	Atzenberger Weg, Bändelstockweg, Schwalbenweg, Schützenhausstraße ab Nr. 13	200 €	W	0,40	920

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1150	Am langen Hag, Ebisweilerstraße WA, Heinestraße, Laurenbühlstraße, Vochezerstraße	280 €	W	0,50	750
1151	Ebisweilerstraße GWB	400 €	W	0,70	k.A.
1155	Josef-Rieck-Straße	230 €	W	k.A.	700
1160	GWB Waldseer Straße	300 €	W	0,90	860
1180	GE Waldseer Straße	45 €	MI/W	k.A.	920 m ²
1200	Häuslerstraße, Hugo-Halt-Weg, Zollenreuter Fußweg, Zollenreuter Straße ab Nr. 50	135 €	MI/WA	1,30	500
1210	Sättelstraße, Spitalweg, Rugetsweiler Straße	80 €	MI	0,30	2580
1220	Am Bächle 2, Auf dem Kronenberg 2, Saulgauer Straße 3,5,7,9,10	160 €	W	0,70	1.190
1240	Allemannenring, Keltenweg, Stauferweg, Welfenweg	230 €	W	0,90	720
1245	Ahornweg, Altshäuser Straße, Am Bächle, Am Eisenbühl, Auf dem Kronenberg, Auf der Steige bis Nr. 34, Birkenweg, Bühlstraße, Conchesstraße, Eichenweg, Erlenweg, Eschenweg, Friedhofgasse, Gottesackerweg, Riedweg (Nord) bis Nr.	240 €	W	0,60	790
1250	Akazienweg, Apfelbaumweg, Beim Gottesacker, Birnbaumweg, Riedweg (Süd) ab Nr. 45, Steinenbacherweg (West) ab Nr. 34	180 €	W	0,6	530
1255	Anemonenweg, Blumenstraße, Edelweißweg, Fliederweg, Paul-Klee-Weg, Rosenstraße, Schreinerweg, Steinenbacher Weg (Ost)	280 €	MI/W	0,8	500
1260	Auf der Steige, (Ost) ab Nr. 35, Enzianweg, Gartenstraße, Maler-Sauter-Straße, Michel-Buck-Straße, Rosmarinweg, Sachsenweg, Sandweg	300 €	W	0,70	430
1265	Achmühlösch, Booser Straße, Hügelweg, Im Graben, Inselweg, Moränenweg, Rainweg, Reutener Straße, Schussenstraße	170 €	W	0,50	520
1280	Hasengärtle Gewerbegebiet "Sandäcker"	45 €	GE	0,30	3120
1285	Alte Kiesgrube	50 €	GE	0,30	2450

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1280	Carthago	50	GE	0,2	2300
3500	Außengebiete (§ 35 BauGB): Amberg, Auf der Scheibe, Bärenweiler, Bläsis, Boosen, Brandhaus, Buschhorn, Eisenfurt, Esbach, Faßmacher, Fundschmid, Gasser, Geblisberg, Geiger, Gruber, Halderhof, Haslach, Herdtle, Hill, Hillstraße ab Nr. 70, Hinterweiherhaus, Latschis, Laubronnen, Lippertsweiler, Locherhof, Lohren, Multer, Neuhaus, Oberrauhen, Poppenmaier, Rankwirt, Röhren, Röschen, Rothäusle, Schindelbach, Spiegler, Steegen, Talösch, Tiergarten, Tobel, Ungerhof, Unterrauhen, Vogelplatz, Vogelsang, Wallenreute, Wannenberg, Winkelstock	40 €	§ 35	0,40	1350
4000	Blönried: Achstraße, Ebersbacher Weg, Heuweg, Kleiner Esch, Schmitzenweg, Waldweg, Wolpertswender Straße	120 €	MD/MI/W	0,40	760
4100	Münchenreute: Esbacher Weg, Hallerstraße, Hasenbergstraße, Lottergasse, Münchenreuter Straße, Teichweg, Würzbühl	75 €	MD/MI/W	0,30	950
4200	Rugetsweiler: Bergstraße, Bruckstraße, Buchenweg, Erikaweg, Holunderstraße, Lindenweg, Nelkenweg, Rugetsweiler Straße, Spitalweg, Tobelesch, Tobelweg, Tulpenweg, Veilchenweg	160 €	W	0,30	720
4300	Steinenbach: Arnold-Jansen-Straße, Abt-Reher-Straße, Brotlaube, Dobelmühle, Grundesch, Holzmannweg, Karl-Rehm-Straße, Rosenstock, Schwendestraße, Staige, Steinstraße	140 €	MD/MI/W	0,60	680
4400	Tannhausen: Ankenmoosstraße, Blumenau, Booser Straße, Eichbühl, Eschlestraße, Hangelesweg, Hauserstraße, Kneblergasse, Kohlstattweg, Loderer Gasse, Riedbachstraße, Röhrener Gasse, Tannhauser Straße, Wiesenrainstraße, Ziegelhofstraße	120 €	MD/W	0,40	810
4500	Tannweiler: Bethentäfeleweg, Eisenfurter Straße, Flurweg, Jägerweg	80 €	MD	0,40	660
4600	Zollenreute: Ährenweg, Ambergstraße, Bergesch, Blönrieder Straße, Burgweg, Dinkelgasse, Hopfenweg, Im Obstgarten, Imterstraße, Mochenwanger Straße, Rispenweg, Schloßstraße, Tafesch	130 € 160 €	MD/W W	0,40	690
4680	Gewerbegebiet Fridolin-Stark-Straße	35 €	GE	0,30	12750
4700	Ebisweiler	80 €	MD	k.A.	k.A.

	Grünland	2,50 €	L	k.A.	12900
	Ackerland	4,50 €	L	k.A.	40.400
	Gartenland	9,00 €	L	k.A.	800
	Wald	1,85 €	L	k.A.	37000
BRW	Bodenrichtwert pro m ²				
GFZ	Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung, nach der vorgefundenen mittleren Ist-GFZ				
ebf	Die Bodenwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreies Bauland, bei dem vom abgerechneten Zustand auszugehen ist				
Nutzung	Art der baulichen Nutzung nach BauNVO und § 35 BauGB				