

Stadt Aulendorf - Bodenrichtwerte mit Stand 31.12.2018

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1000	Glasergässle, Hauptstraße (Mitte) ab 24 bis 64, Hofgartenstraße, Kesslergässle, Metzgergässle, Schloßplatz	340 €	MK	2,40	920
1001	Parkstraße - Nußbaumer	440 €	MK	1,50	940
1005	Gumpengasse, Hauptstraße ab 64/65, Safranmoosstraße bis Nr. 7/8	245 €	MI	1,30	670
1010	Bachstraße, Bauhofgasse, Gerbergasse, Hauptstraße (Ost) Nr. 1 bis Nr. 22, Hofschmiedgässle, Kolpingstraße, Mesmergässle, Pfarrhausgasse	205 €	MK	1,20	330
1015	Bahnhofstraße, Brühlstraße, Graf-Erwin-Straße, Hermann-Lanz-Straße, Hermann-von-Vicari-Straße, Kneippstraße, Kornhausstraße, Landhausstraße, Lerchenstraße, Poststraße, Schillerstraße, Schulstraße, Schwarzhausstraße, Uhlandstraße, Zeppelinstraße, Ziegelstraße, Zollenreuter Straße bis Nr. 49	235 €	MI	1,10	400
1020	Eckstraße, Gumpenbühl, Gumpenweihergässle, Hexeneck, Im Gumpen, Keßlergässle, Mühlweg, Neue Gasse, Radgasse, Sackgasse, Schmiedgässle, Schuhhalde, Schulgässle	180 €	MI	1,00	400
1025	Allewindenstraße, Mockenstraße	130 €	MI	0,70	390
1030	Breiteweg, Friedenstraße, Mozartstraße	260 €	W	0,80	260
1040	Chiliweg, Kardamomweg, Ingwerstraße, Hillstraße 24-36, Zimtweg	200 €	W	0,90	610
1045	Am Sonnenbühl, Auf dem Galgenbühl, Galgenbühlstraße, Heinrich-Härle-Straße, Hillstraße(Ost) bis Nr. 50, Safranmoosstraße ab Nr. 20, Saulgauer Straße	180 €	W	0,40	700
1050	Bildstock, Hillstraße (West) ab Nr. 51	180 €	W	0,50	590
1100	Am Römerbad, Amselweg, Finkenweg, Schützenhausstraße bis Nr. 12	190 €	W	0,6	680
1105	Löwenbreitestraße, Talstraße, Lehmgrubenweg	170 €	W	0,70	740
1140	Scherergässle, Schussenrieder Straße, Wilmersweg	110 €	MI	0,8	460
1145	Atzenberger Weg, Bändelstockweg, Schwalbenweg, Schützenhausstraße ab Nr. 13	180 €	W	0,40	920

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1150	Am langen Hag, Ebisweilerstraße WA, Heinestraße, Laurenbühlstraße, Vochezerstraße	230 €	W	0,50	910
1151	Ebisweilerstraße GWB	300 €	W	0,70	k.A.
1155	Josef-Rieck-Straße	200 €	W	k.A.	700
1160	GWB Waldseer Straße	260 €	W	1,40	860
1180	GE Waldseer Straße	40 €	MI/W	k.A.	920 m ²
1200	Häuslerstraße, Hugo-Halt-Weg, Zollenreuter Fußweg, Zollenreuter Straße ab Nr. 50	120 €	MI/WA	1,30	410
1210	Sättelstraße, Spitalweg, Rugetsweiler Straße	80 €	MI	0,40	3180
1220	Am Bächle 2, Auf dem Kronenberg 2, Saulgauer Straße 3,5,7,9,10	120 €	W	0,30	1.260
1240	Allemannenring, Keltenweg, Stauferweg, Welfenweg	210 €	W	0,50	730
1245	Ahornweg, Altshäuser Straße, Am Bächle, Am Eisenbühl, Auf dem Kronenberg, Auf der Steige bis Nr. 34, Birkenweg, Bühlstraße, Conchesstraße, Eichenweg, Erlenweg, Eschenweg, Friedhofgasse, Gottesackerweg, Riedweg (Nord) bis Nr.	220 €	W	0,70	810
1250	Akazienweg, Apfelbaumweg, Beim Gottesacker, Birnbaumweg, Riedweg (Süd) ab Nr. 45, Steinenbacherweg (West) ab Nr. 34	165 €	W	0,6	540
1255	Anemonenweg, Blumenstraße, Edelweißweg, Fliederweg, Paul-Klee-Weg, Rosenstraße, Schreinerweg, Steinenbacher Weg (Ost)	210 €	MI/W	0,8	480
1260	Auf der Steige, (Ost) ab Nr. 35, Enzianweg, Gartenstraße, Maler-Sauter-Straße, Michel-Buck-Straße, Rosmarinweg, Sachsenweg, Sandweg	280 €	W	0,80	430
1265	Achmühlösch, Booser Straße, Hügelweg, Im Graben, Inselweg, Moränenweg, Rainweg, Reutener Straße, Schussenstraße	145 €	W	0,50	530
1280	Hasengärtle Gewerbegebiet "Sandäcker"	45 €	GE	0,30	3360
1285	Alte Kiesgrube	50 €	GE	0,30	2610

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
1280	Carthago	50	GE	0,2	2300
3500	Außengebiete (§ 35 BauGB): Amberg, Auf der Scheibe, Bärenweiler, Bläsis, Brandhaus, Buschhorn, Eisenfurt, Esbach, Faßmacher, Fundschmid, Gasser, Geblisberg, Geiger, Gruber, Halderhof, Haslach, Herdtle, Hill, Hillstraße ab Nr. 70, Hinterweiherhaus, Latschis, Laubronnen, Lippertsweiler, Locherhof, Lohren, Multer, Neuhaus, Oberrauhen, Poppenmaier, Rankwirt, Röhren, Röschen, Rothäusle, Schindelbach, Spiegler, Steegen, Talösch, Tobel, Ungerhof, Unterrauhen, Vogelplatz, Vogelsang, Wallenreute, Wannenberg, Winkelstock	40 €	§ 35	0,40	1360
4000	Blönried: Achstraße, Ebersbacher Weg, Heuweg, Kleiner Esch, Schmitzenweg, Waldweg, Wolpertswender Straße	110 €	MD/MI/W	0,30	830
4100	Hallerstraße, Hasenbergstraße, Lottergasse, Münchenreuter Straße, Teichweg, Würzbühl	65 €	MD/MI/W	0,30	850
4200	Rugetsweiler: Bergstraße, Bruckstraße, Buchenweg, Erikaweg, Holunderstraße, Lindenweg, Nelkenweg, Rugetsweiler Straße, Spitalweg, Tobelesch, Tobelweg, Tulpenweg, Veilchenweg	140 €	W	0,40	690
4300	Steinenbach: Arnold-Jansen-Straße, Abt-Reher-Straße, Brotlaube, Dobelmühle, Grundesch, Holzmannweg, Karl-Rehm-Straße, Rosenstock, Schwendestraße, Staige, Steinstraße	110 €	MD/MI/W	0,60	810
4400	Tannhausen: Ankenmoosstraße, Blumenau, Booser Straße, Eichbühl, Eschlestraße, Hangelesweg, Hauserstraße, Kneblergasse, Kohlstattweg, Loderer Gasse, Riedbachstraße, Röhrener Gasse, Tannhauser Straße, Wiesenrainstraße, Ziegelhofstraße	110 €	MD/W	0,40	830
4500	Tannweiler: Bethentäfeleweg, Eisenfurter Straße, Flurweg, Jägerweg	80 €	MD	0,40	660
4600	Zollenreute: Ährenweg, Ambergstraße, Bergesch, Blönrieder Straße, Burgweg, Dinkelgasse, Hopfenweg, Im Obstgarten, Imterstraße, Mochenwanger Straße, Rispenweg, Schloßstraße	125 €	MD/W	0,40	690
4680	Gewerbegebiet Fridolin-Stark-Straße	35 €	GE	0,30	17950
4700	Ebisweiler	80 €	MD	k.A.	k.A.
	Grünland	2,10 €	L	k.A.	12600
	Ackerland	3,70 €	L	k.A.	41.500
	Gartenland	9,00 €	L	k.A.	900
	Wald	1,85 €	L	k.A.	41700

BRW	Bodenrichtwert pro m ²
GFZ	Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung, nach der vorgefundenen mittleren Ist-GFZ
ebf	Die Bodenwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreies Bauland, bei dem vom abgerechneten Zustand auszugehen ist
Nutzung	Art der baulichen Nutzung nach BauNVO und § 35 BauGB