

Stadt Aulendorf - Bodenrichtwerte mit Stand 31.12.2014

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl
1000	Glasergässle, Hauptstraße (Mitte) ab 24 bis 64, Hofgartenstraße, Kesslergässle, Metzgergässle, Parkstraße	245 €	MK	1,90	260 m ²	12
1001	Schloßplatz, Schloßplatz 5,9 - Nußbaumer	370 €	MK	1,94	130 m ²	40
1005	Gumpengasse, Hauptstraße ab 64/65, Safranmoosstraße bis Nr. 7/8	170 €	MK	1,28	440 m ²	27
1010	Bachstraße, Bauhofgasse, Gerbergasse, Hauptstraße (Ost) Nr. 1 bis Nr. 22, Hofschmiedgässle, Kolpingstraße, Mesmergässle, Pfarrhausgasse	155 €	MI	1,01	180 m ²	20
1015	Bahnhofstraße, Brühlstraße, Graf-Erwin-Straße, Hermann-Lanz-Straße, Hermann-von-Vicari-Straße, Kneippstraße, Kornhausstraße, Landhausstraße, Lerchenstraße, Poststraße, Schillerstraße, Schulstraße, Schwarzhausstraße, Uhlandstraße, Zeppelinstraße, Ziegelstraße, Zollenreuter Straße bis Nr. 49	155 €	MI	1,01	250 m ²	77
1020	Eckstraße, Gumpenbühl, Gumpenweihergässle, Hexeneck, Im Gumpen, Keßlergässle, Mühlweg, Neue Gasse, Radgasse, Sackgasse, Schmiedgässle, Schuhhalde, Schulgässle	155 €	MI	0,93	240 m ²	37
1025	Allewindenstraße, Mockenstraße	125 €	MI	0,53	370 m ²	7
1030	Breiteweg, Friedenstraße, Mozartstraße	180 €	WA	0,67	270 m ²	27
1045	Am Sonnenbühl, Auf dem Galgenbühl, Galgenbühlstraße, Heinrich-Härle-Straße, Hillstraße(Ost) bis Nr. 50, Safranmoosstraße ab Nr. 20, Saulgauer Straße	150 €	WA	0,30	730 m ²	21
1050	Bildstock, Hillstraße (West) ab Nr. 51	130 €	WA	0,26	680 m ²	4
1100	Am Römerbad, Amselweg, Finkenweg, Schützenhausstraße bis Nr. 12	155 €	WA	0,67	360 m ²	11
1105	Löwenbreitestraße, Talstraße, Lehmgrubenweg	140 €	WA	0,61	380 m ²	16
1140	Scherergässle, Schussenrieder Straße, Wilmersweg	85 €	MI	0,83	520 m ²	6
1145	Atzenberger Weg, Bündelstockweg, Schwalbenweg, Schützenhausstraße ab Nr. 13	155 €	WA	0,40	890 m ²	11
1150	Am langen Hag, Ebisweilerstraße, Heinestraße, Laurenbühlstraße, Vochezerstraße	175 €	WA	0,43	490 m ²	8
1155	Josef-Rieck-Straße	170 €	WA	k.A.	710 m ²	19

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl
1180	GE Waldseer Straße	30 €	MI/GE	k.A.	920 m ²	0
1200	Dekan-Hetzler-Straße, Hasengärtlestraße, Häuslerstraße, Hugo-Halt-Weg, Zollenreuter Fußweg, Zollenreuter Straße ab Nr. 50	110 €	MI/WA	1,29	140 m ²	30
1210	Sättelestraße, Spitalweg, Rugetsweiler Straße	75 €	MI	0,42	1.570 m ²	7
1220	Am Bächle 2, Auf dem Kronenberg 2, Saulgauer Straße 3,5,7,9,10	105 €	MI	0,20	1.970 m ²	2
1240	Allemannenring, Keltenweg, Stauferweg, Welfenweg	140 €	WA	k.A.	680 m ²	19
1245	Ahornweg, Altshäuser Straße, Am Bächle, Am Eisenbühl, Auf dem Kronenberg, Auf der Steige bis Nr. 34, Birkenweg, Bühlstraße, Conchesstraße, Eichenweg, Erlenweg, Eschenweg, Friedhofgasse, Gottesackerweg, Riedweg (Nord) bis Nr. 43, Ulmenweg	185 €	WA	0,81	320 m ²	38
1250	Akazienweg, Apfelbaumweg, Beim Gottesacker, Birnbaumweg, Riedweg (Süd) ab Nr. 45, Steinenbacherweg (West) ab Nr. 34	150 €	WA	0,6	500 m ²	32
1255	Anemonenweg, Blumenstraße, Edelweißweg, Fliederweg, Paul-Klee-Weg, Rosenstraße, Schreinerweg, Steinenbacher Weg (Ost)	165 €	MI/WA	0,62	400 m ²	21
1260	Auf der Steige, (Ost) ab Nr. 35, Enzianweg, Gartenstraße, Maler-Sauter-Straße, Michel-Buck-Straße, Rosmarinweg, Sachsenweg, Sandweg	240 €	WA	0,83	170 m ²	78
1265	Achbergstraße, Auenweg, Beim Achmühlösch, Booser Straße, Hügelweg, Im Graben, Inselweg, Moränenweg, Rainweg, Reutener Straße, Schussenstraße	140 €	WA	0,46	460 m ²	31
1280	Hasengärtle Gewerbegebiet "Sandäcker"	35 €	GE	0,32	3.970 m ²	11
1285	Alte Kiesgrube	50 €	GE	0,25	2.990 m ²	11
3500	Außengebiete (§ 35 BauGB): Amberg, Auf der Scheibe, Bärenweiler, Bläsis, Brandhaus, Buschhorn, Eisenfurt, Esbach, Faßmacher, Fundschmid, Gasser, Geblisberg, Geiger, Gruber, Halderhof, Haslach, Herdtle, Hill, Hillstraße ab Nr. 70, Hinterweiherhaus, Latschis, Laubronnen, Lippertsweiler, Locherhof, Lohren, Multer, Neuhaus, Oberrauhen, Poppenmaier, Rankwirt, Röhren, Röschen, Rothäusle, Schindelbach, Spiegler, Steegen, Talösch, Tobel, Ungerhof, Unterrauhen, Vogelplatz, Vogelsang, Wallenreute, Wannenberg, Winkelstock	35 €	§ 35	0,52	1.250 m ²	26

Zone	Straße	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl
4000	Blönried: Achstraße, Ebersbacher Weg, Heuweg, Kleiner Esch, Schmitzenweg, Waldweg, Wolpertswender Straße	100 €	MD/MI/WA	0,41	1.040 m ²	11
4100	Münchenreute: Esbacher Weg, Hallerstraße, Hasenbergstraße, Lottergasse, Münchenreuter Straße, Teichweg, Würzbühl	55 €	MD/MI/WA	0,37	1.250 m ²	10
4200	Rugetsweiler: Bergstraße, Bruckstraße, Buchenweg, Erikaweg, Holunderstraße, Lindenweg, Nelkenweg, Rugetsweiler Straße, Spitalweg, Tobelesch, Tobelweg, Tulpenweg, Veilchenweg	105 €	WA	0,29	670 m ²	19
4300	Steinenbach: Arnold-Jansen-Straße, Abt-Reher-Straße, Brotlaube, Dobelmühle, Grundesch, Holzmannweg, Karl-Rehm-Straße, Rosenstock, Schwendestraße, Staige, Steinstraße	80 €	MD/MI/WA	0,56	470 m ²	31
4400	Tannhausen: Ankenmoosstraße, Blumenau, Booser Straße, Eichbühl, Eschlestraße, Hangelesweg, Hauserstraße, Kneblergasse, Kohlstattweg, Loderer Gasse, Riedbachstraße, Röhrener Gasse, Tannhauser Straße, Wiesenrainstraße, Ziegelhofstraße	100 €	MD/WA	0,47	620 m ²	15
4500	Tannweiler: Bethentäfeleweg, Eisenfurter Straße, Flurweg, Jägerweg	75 €	MD	0,41	1.650 m ²	9
4600	Zollenreute: Ahrenweg, Ambergstraße, Bergesch, Blönrieder Straße, Burgweg, Dinkelgasse, Hopfenweg, Im Obstgarten, Imterstraße, Mochenwanger Straße, Rispenweg, Schloßstraße	110 €	MD/WA	0,40	630 m ²	19
4680	Gewerbegebiet Fridolin-Stark-Straße	35 €	GE	0,28	k.A.	2
4700	Ebisweiler	80 €	MD	k.A.	k.A.	Ableitung
	Grünland	2,00 €	L	k.A.	13.670 m ²	16
	Ackerland	3,50 €	L	k.A.	55.540 m ²	24
	Gartenland	9,00 €	L	k.A.	1.680 m ²	15
	Wald	1,50 €	L	k.A.	38.950 m ²	8

BRW	Bodenrichtwert pro m ²
GFZ	Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung, nach der vorgefundenen mittleren Ist-GFZ
ebf	Die Bodenwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreies Bauland, bei dem vom abgerechneten Zustand auszugehen ist
Nutzung	Art der baulichen Nutzung nach BauNVO und § 35 BauGB