



Bebauungsplan Sandäcker

GI	--
--	--
5,0 BMZ	b
FLACHDACH	SHEDDACH

Bebauungsplan Gewerbe- und Industriepark Sandäcker II

GE	II
0,8	1,6
a - 80m	
FD-SD-SHD 0°-20°	

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990 - 22.07.2011

- |        |   |                    |                         |                      |   |
|--------|---|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
|        | Art der Nutzung<br>Lagerung und Aufbereitung von Trockenschrott<br>Aufstellung und Betrieb einer mobilen Metallschere                           | Textteil<br>PlanzV | 2.1.1<br>§ 2(2)         |                      | Hinweise<br>Maßzahl in Metern   |
|        | Stützwand für Schüttgut, Sichtschutz und Einfriedung<br>Wandhöhe max. 3,50 m ab OK geplantes Gelände  | Textteil<br>PlanzV | 2.1.1 und 2.2<br>§ 2(2) | 1.618 m <sup>2</sup> | Flächengröße (Planmaße)   |
|        | Bereich ohne Zufahrt  | Textteil<br>PlanzV | 2.3.2<br>6.4            | 561.59               | bestehendes Gelände<br>Höhenangabe in m ÜNN   |
|        | Anlagen für die Rückhaltung von belastetem<br>Niederschlagswasser<br>Retentionszisterne mit Angabe Speichervolumen                              | Textteil<br>PlanzV | 2.4<br>7                | 560.14               | geplantes Gelände<br>Höhenangabe in m ÜNN   |
|        | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen<br>zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung<br>von Natur und Landschaft<br>mit Bezeichnung der Maßnahmen | Textteil<br>PlanzV | 2.5.1<br>13.1           | 1,5%                 | Gefälleangabe geplantes Gelände   |
|        | Bestehender Gleiskörper ehem. Industriegleis zu erhalten  | Textteil<br>PlanzV | 2.5.1.1<br>§ 2(2)       |                      | Geltungsbereich Vorhabenbezogener<br>Bebauungsplan "Erweiterung Betriebsgelände<br>Hasengärtlestraße 54"  |
|        | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes<br>"Erweiterung Betriebsgelände Hasengärtlestraße 52"          | Textteil<br>PlanzV | 2.6<br>15.13            |                      | Geltungsbereich Bebauungsplan<br>"Gewerbe- und Industriepark Sandäcker II"  |
|        |   |                    |                         |                      | Geltungsbereich Bebauungsplan<br>"Sandäcker"  |
|        | Hinweise<br>Ehemalige Bahnanlagen<br>Flächen für die das Freistellungsverfahren<br>nach § 23 AEG abgeschlossen ist                              |                    |                         |                      | NORD  |
|        | Gebäude bestehend<br>mit Nutzungseintrag und Hausnummer   |                    |                         |                      | STADT AULENDORF<br>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN<br>MIT INTEGRIERTEM<br>VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN<br>ERWEITERUNG BETRIEBSGELÄNDE<br>HASENGÄRTLESTRASSE 52 |
|        | Grundstücksgrenze vorhanden   |                    |                         |                      | ZEICHNERISCHER TEIL   |
| 1634/3 | Flurstücksnummer  |                    |                         |                      | M 1 : 500   |
|        | Mischwasserkanal bestehend  |                    |                         |                      | GEFERTIGT: 23.11.2023   |
|        | Entwässerungsleitung Niederschlagswasser geplant<br>zum bestehenden Kontrollschacht   |                    |                         |                      | ZUGEHÖRIG<br>ZUM TEXTTEIL VOM 23.11.2023  |
|        | Zufahrt zum Betriebsgelände bestehend   |                    |                         |                      | KASTEN<br>FREIE ARCHITEKTEN<br>UND STADTPLANER<br>ABT-REHER-STRASSE 10<br>88326 AULENDORF<br>FON 07525-1495<br>kasten.architekten@t-online.de                     |