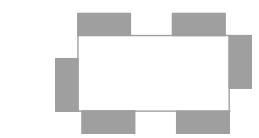




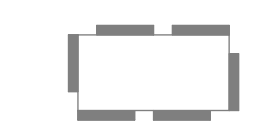
Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/ 04.05.2017

SO Ortsmitte	Art der Nutzung Sondergebiet Ortsmitte	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1
0,4	Maß der Nutzung Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
o	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptflächrichtung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Ein- und Ausfahrten Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	öffentliche Grünfläche Ortsrandeingrünung	PlanzV siehe Text	9 2.6
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.1 2.7.1
	Pflanzgebot 1 für Bäume und Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Pflanzgebot 2	PlanzV siehe Text	13.2.1 2.7.2
	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.7.3
	sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.5
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtfelder	PlanzV siehe Text	15.8 2.4
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch - 2. Änderung" Teilbereiche C + D	PlanzV siehe Text	15.13 2.8.1



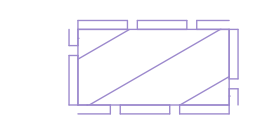
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Langwegesch" vom 11.12.1984
PlanzV
siehe Text
15.13

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Langwegesch" sind nachrichtlich als
schwarz-weiß-Zeichnung dargestellt.

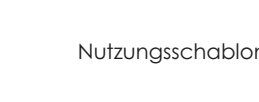


Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Langwegesch - 1. Änderung" vom 31.01.2014
Teilbereiche A + B
PlanzV
siehe Text
15.13

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Langwegesch - 1. Änderung" sind nachrichtlich
als schwarz-weiß-Zeichnung dargestellt.

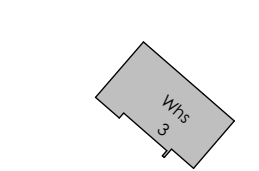


Flächen, die aus dem Geltungsbereich des
Bebauungsplanes "Langwegesch - 1. Änderung"
Teilbereich A vom 31.01.2014 ausgenommen
werden
PlanzV
siehe Text
§2(2)
2.8.2



Nutzungsart
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
PlanzV
§2(2)

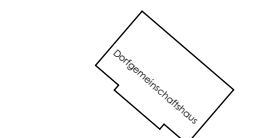
Grundflächenzahl
Bauweise
PlanzV
siehe Text



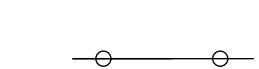
Hinweise
Gebäude bestehend
mit Hausnummer
und Nutzungsangabe
PlanzV
siehe Text



Gebäude entfallend
PlanzV
siehe Text



Gebäude geplant
mit geplanter Nutzung
PlanzV
siehe Text



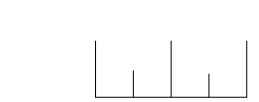
Grundstücksgrenzen
vorhanden
PlanzV
siehe Text



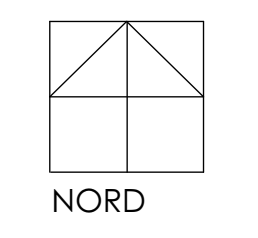
Flurstücksnummer
74
PlanzV
siehe Text



Höhenangaben
in Metern ü.N.N.
PlanzV
siehe Text



Böschung bestehend
PlanzV
siehe Text



STADT AULENDORF
ORTSTEIL BLÖNRIED

BEBAUUNGSPLAN
"LANGWEGESCH - 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:500

GEFERTIGT 12.07.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 12.07.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-onlien.de