



**Legende und Erklärung der Festsetzungselemente**  
**Planzonenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017**

<b>MI</b>	Mischgebiet	PlanzV siehe Text	1.2.2 2.1.1
<b>SO</b> Lebensmittelmarkt	Sondergebiet Lebensmittelmarkt	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1.2
<b>0,6</b>	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
<b>II - III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
<b>II</b>	Zahl der der Vollgeschosse zwingend	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
<b>z.B. WH max. 7,5 m</b>	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
<b>z.B. FH max. 11,5 m</b>	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
<b>o</b>	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1
<b>a</b> L = 60 m	abweichende Bauweise mit Längenbeschränkung	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1
<b>---</b>	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
<b>+</b>	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
<b>---</b>	Verkehrsflächen		
<b>---</b>	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV siehe Text	6.1 2.6.1
<b>---</b>	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.6.2
<b>o</b>	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
<b>o</b>	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.1
<b>o</b>	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
<b>o</b>	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
<b>---</b>	sonstige Planzeichen		
<b>Ga/St/Ne</b>	Fläche für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.1-2.4.2
<b>St/Ne</b>	Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.1-2.4.2
<b>Ne</b>	Fläche für Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.2
<b>---</b>	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	PlanzV siehe Text	15.5 2.8
<b>---</b>	Umgrenzung von Flächen für aktive Lärmschutzmaßnahmen	PlanzV siehe Text	15.6 2.9.1
<b>---</b>	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm von der Allewindenstraße L 285 - passive Lärmschutzmaßnahmen-	PlanzV siehe Text	15.6 2.9.2
<b>---</b>	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtfelder-	PlanzV siehe Text	15.8 2.5
<b>z.B. EFH 557,50</b>	Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über NN	PlanzV siehe Text	15.10 2.10
<b>---</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung und unterschiedlichen Maßes der Nutzung - Zahl der Vollgeschosse - Höhe baulicher Anlagen	PlanzV siehe Text	15.14 2.11
<b>---</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Höhenlage der Gebäude - Dachform	PlanzV siehe Text	§ 2(2) 2.12
<b>---</b>	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Allewinden-Hasengärtlestraße - 2. Änderung"	PlanzV siehe Text	15.13 2.13

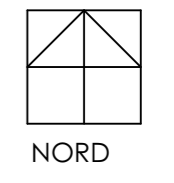
**Beispiel Nutzungsschablone**  
 PlanzV § 2(2)

<b>MI</b>	<b>o</b>	Art der Nutzung	Bauweise
<b>0,6</b>	<b>II - III</b>	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
<b>WH max. 9,50 m</b>	<b>FH max. 14,0 m</b>	max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe
<b>SD DN 18°-42°</b>		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

**Hinweise**

- bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe
- bestehende Gebäude Abbruch geplant
- Grundstücksgrenzen vorhanden entfallend
- Flurstücksnummer
- Höhenpunkte in m üNN
- Maßzahl in Metern
- Radius in Metern
- Stellplätze unverbindlich
- Sichtfelder außerhalb des Geltungsbereiches
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Allewinden-Hasengärtlestraße 1. Änderung" vom 07.06.2000

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Allewinden-Hasengärtlestraße 1. Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften hierzu sind nachrichtlich in Schwarz-Weißdarstellung aufgenommen.



STADT AULENDORF  
 LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ALLEWINDEN - HASENGÄRTLESTRASSE**  
**2. ÄNDERUNG**

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1: 500

GEFERTIGT 14.04.2021

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTEIL VOM 14.04.2021

KASTEN  
 ARCHITECTEN STADTPLANER  
 ABT-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07525-1495  
 kasten.architekten@t-online.de  
 www.kasten-architekten.de