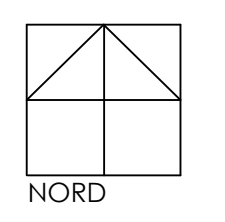




Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichnungsverordnung (PlanZV) §2(4) vom 18.12.1990 - 22.07.2011

Art der Nutzung	Textteil	Hinweise
Lagerung und Aufbereitung von Bau- und Abbruchabfällen Aufstellung und Betrieb einer mobilen Brech- und Siebanlage	2.1.1 §2.2	Gebäude bestehend mit Nutzungseintrag und Hausnummer
Lagerfläche Bauschuttmaterial		Betriebsrichtung bestehend
Lagerfläche Recycling-Material		bestehende Entwässerungsleitung zum Mischwasserkanal
Lagerung und Verladen von Humus	2.1.2 §2.2	geplante Entwässerungsleitung zum bestehenden Kontrollschacht
Bereich ohne Zufahrt	2.2.2 6.4.	Grundstücksgrenze
Flächen für die Versickerung von nicht schädlich verunreinigtem Niederschlagswasser Versickerungsmulde mit Flächenangabe	2.3.1 7.	vorhanden
Anlagen für die Rückhaltung von belastetem Niederschlagswasser Retentionsysteme mit Angabe Speichervolumen	2.3.2 §2.2	entfallend
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Maßnahmen	2.4.1 13.1.	Flurstücksnummer
Pflanzgebiet für Bäume	2.4.3 13.2.	Maßzahl in Metern
Gleiskörper bestehendes Industriegleis zu erhalten	2.4.1.2 §2.2	Höhenangabe in m üNN bestehender Gelände
Flächen für Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Stütz- und Lärmschutzwand mit Höhenangabe	2.5 15.6.	Höhenangabe in m üNN geplantes Gelände
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	2.6 15.14.	Gefällrichtung Gelände geplant
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Betriebsgelände Hasengärtlestraße 54"	2.7 15.13.	Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbe- und Industriepark Sandacker II
Nachrichtliche Übernahme		Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sandacker
Ehemalige Bahnanlagen Flächen für die das Freistellungsverfahren nach § 23 AEG abgeschlossen ist	3.1 §2.2	
Gleiskörper bestehendes Industriegleis auszubauen	3.1 §2.2	
Waldabstand 30 m nach § 4 (3) LBO	3.2 §2.2	



STADT AULENDORF  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM  
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
ERWEITERUNG BETRIEBSGELÄNDE  
HASENGÄRTLESTRASSE 54  
ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1 : 500  
GEFERTIGT: 15.02.2018  
ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 15.02.2018  
KASTEN  
FREE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10 88326 AULENDORF  
FON 07525-1495 FAX 07525-2875  
kasten.architekten@t-online.de

Bebauungsplan  
Sandacker

GI	--
--	--
S.O.BMZ	b
FLÄCHDACH	SHEDDACH

Bebauungsplan  
Gewerbe- und Industriepark  
Sandacker II

GE	II
0.8	1.6
α - 80m	
FD-SD-SHD 0°-20°	

Bebauungsplan  
Gewerbe- und Industriepark  
Sandacker II

GE	II
0.8	1.6
α - 80m	
FD-SD-SHD 0°-20°	