

Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wannenberg“ Gemarkung Aulendorf

Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf, hat am 12.05.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaik Wannenberg“ gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen und bekanntgemacht.

In seiner öffentlichen Sitzung hat der Gemeinderat am 01.07.2024 den Entwurf des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaik Wannenberg“ und die örtlichen Bauvorschriften gebilligt und die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

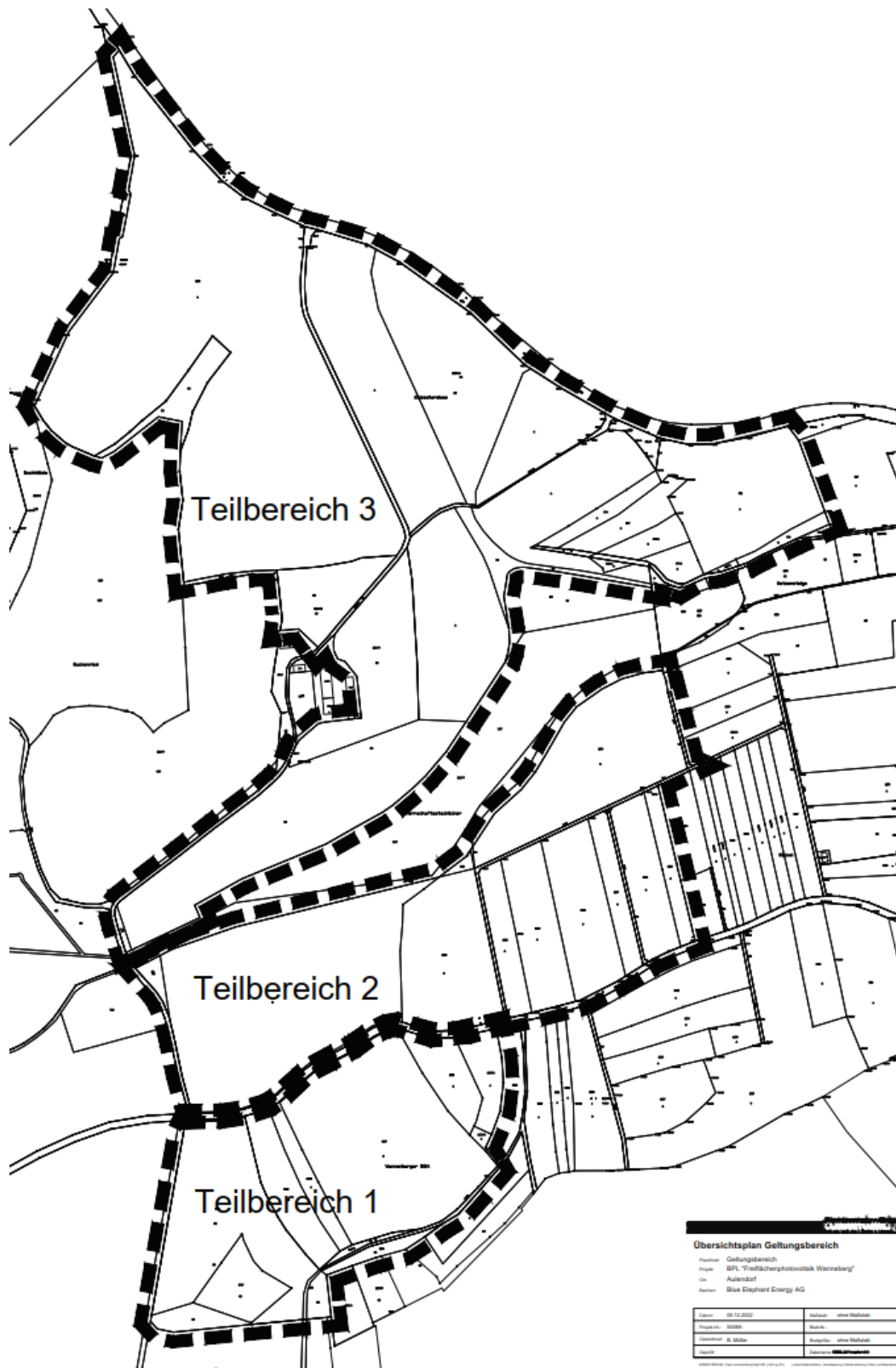
Lage des Plangebiets

Das Plangebiet befindet sich im Landkreis Ravensburg auf der Gemarkung der Stadt Aulendorf, westlich der Stadt Aulendorf. Die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage bezieht sich auf eine Fläche von ca. 57,2 ha und wird aufgrund der Größe in drei Teilbereiche gegliedert:

Teilbereich 1 liegt südlich der L286. **Teilbereich 2** liegt nördlich der L 286 und erstreckt sich bis zum Wannenberger Weiher. Die Topografie weist zwei Erhebungen in diesem Teilbereich auf, sodass die Exposition nicht durchgängig nach Süden ausgerichtet ist.

Teilbereich 3 liegt zwischen dem Wannenberger Weiher und der L 285 im Norden. Ausgeklammert aus dem Teilbereich 1 ist das Hofgut der Familie Königsegg-Aulendorf. Zwischen Teilbereich 2 und 3 fließt der Aulendorfer Bach, welcher zuvor den Malweiher durchfließt und anschließend, nach Querung des Wannenberger Weihers nach Osten durch Aulendorf fließt. Nördlich schließt ein landwirtschaftlicher Betrieb an, überwiegend befinden sich intensiv genutzte Ackerflächen im Umfeld des Plangebiets. Westlich der Vorhabenfläche fließt der Lipentälegraben mit Fließrichtung in südliche Richtung. Südlich des Plangebiets schließen Grünlandflächen und im weiteren Umfeld Waldflächen an.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus folgender Darstellung:



Anlass Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzbarmachung der Flächen für eine Freiflächenphotovoltaikanlage geschaffen werden. Die BEE Development GmbH beabsichtigt in Kooperation mit dem Haus Königsegg-Aulendorf in dessen

Eigentum die Flächen sind, auf drei Teilflächen mit einer Flächengröße von insgesamt ca. 57,2 ha eine Freiflächenphotovoltaikanlage umzusetzen.

Der Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wannenberg“ wird im Regelverfahren mit Umweltbericht aufgestellt und bildet die planungsrechtliche Voraussetzung für das geplante Vorhaben.

Zum Entwurf des Bebauungsplans „Freiflächenphotovoltaik Wannenberg“ und den örtlichen Bauvorschriften, dem Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Artenschutz und Eingriffs – Ausgleichsbilanz, wird gemäß § 3 Abs.2 der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, sich in der Zeit

von Montag, 29.07.2024 bis Freitag, 30.08.2024 (jeweils einschließlich) zu informieren sowie die Möglichkeit zur Äußerung und Stellungnahme gegeben. Die Unterlagen können dazu im Rathaus der Stadt Aulendorf, Hauptstraße 35, 88326 Aulendorf zu den allgemeinen Dienststunden:

Montag – Freitag 08:00 – 12:00
Donnerstag 14:00 – 18:00

eingesehen werden.

Ergänzend dazu sind der Inhalt der Bekanntmachung sowie die Unterlagen unter folgendem Link abrufbar und einsehbar.

<https://www.aulendorf.de/leben-freizeit/bauen-wohnen/bauleitplanung>

Innerhalb der Auslegungsfrist können die Stellungnahmen sowohl schriftlich als auch mündlich zur Niederschrift bei der

Stadt Aulendorf, Hauptstraße 35, 88326 Aulendorf, oder postalisch bei der Planstatt Senner, Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, oder per E-Mail bei der Planstatt Senner unter mueller@planstatt-senner.de

abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bleiben im Verfahren unberücksichtigt (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Des Weiteren liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht in der Fassung vom 07.06.2024	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner	Hinsichtlich der Umweltbelange werden die Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Grundwasser, Klima und Luft, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild und Sach- und Kulturgüter geprüft. Es wird Schutzgutbezogen ein Maßnahmenkonzept zum Ausgleich der Auswirkungen der Planung dargestellt, Sowie die Eingriffs – Ausgleichsbilanz aufgestellt und berechnet.
Artenschutzrechtliche Prüfung und CEF Feldlerchenkonzept Fassung vom 07.06.2024	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner	<ul style="list-style-type: none"> - Artenschutzrechtliche Prüfung der Fläche - Kartierungen der Arten - Maßnahmenkonzept zum Schutz der Feldlerche - CEF - Ausgleichsmaßnahmen für die Feldlerche
Alternativenprüfung Fassung vom 11.04.2023	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner	<ul style="list-style-type: none"> - Prüfung von Alternativflächen für die Umsetzung einer PV – Anlage - Landschaftsbildanalyse
Bodenschutzkonzept	Ingenieurbüro Flickinger & Tollkühn	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Schutzmaßnahmen
Regenwasserkonzept	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zum Umgang mit Regenwasser
Natura 2000 Vorprüfung	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Planstatt Senner	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Auswirkungen auf angrenzendes FFH - Gebiet
Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Stellungnahme vom 14.09.2023 .	Regierungspräsidium Tübingen	<ul style="list-style-type: none"> - Belange der Landwirtschaft bezüglich Verbrauch landwirtschaftlicher Flächen - Blendschutz - Entwässerung - Belange des Naturschutzes bezüglich Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Untersuchungen - Klimaschutzgesetz und Klimaschutzziele

		<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf Durchführung der Änderung des FNP im Parallelverfahren - Verweis auf Klimaschutzziele - Hinweis auf Förderfähigkeit des Vorhabens bei Lage im benachteiligten Gebiet - Bedenken bezüglich Verlustes von Landwirtschaftlichen Flächen - Forderung zur Umsetzung einer Agri – PV - Anlage
Stellungnahme vom 06.09.2023	Landesamt für Geologie, Rohstoff und Bergbau	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zum Thema Geotechnik, Boden, Mineralische Rohstoffe, Grundwasser, Bergbau
Stellungnahme vom 19.09.2023	BUND Ortsgruppe Aulendorf	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoring und Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen - Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt - Beweidungskonzept
Stellungnahme vom 14.09.2023	NABU Bezirksstelle Allgäu – Dona-Oberschwaben	<ul style="list-style-type: none"> - Zaunesign und Wolfsschutz - Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt - Landschaftsbild - Artenschutz - Grünordnungskonzept - Monitoring und Schutzgut Boden
Stellungnahme von 14.09.2023	Landratsamt Ravensburg	<p>Abteilung Forst</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einhaltung des Waldabstands <p>Abteilung Bodenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vermeidung Bodenerosion durch Bodenschutzkonzept - Bewertung Schutzgut Boden in der Alternativenprüfung und im Umweltbericht <p>Abteilung Naturschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anlagenkonfiguration und Umweltwirkung - Bauliche Dichte der Anlage (GRZ) - Verschattungseffekte - Auswirkungen auf das Schutzgut Boden - Eingriffs – Ausgleichsbilanz - Artenschutz - Festsetzungen zu Grünordnung - FFH Vorprüfung und Biotopverbund - Grundwasser <p>Abteilung Oberflächengewässer</p>

		<ul style="list-style-type: none">- Abstand zu bestehenden Gewässern- Starkregen- Prüfung Hangquellen- Vorgaben gemäß Wasserhaushaltsgesetz
--	--	--

Folgende Unterlagen werden zur Verfügung gestellt:

- Planzeichnung Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wanneberg“
- Textteil Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wanneberg“
- Begründung Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wanneberg“
- Umweltbericht Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Wanneberg“
- Natura 2000 Vorprüfung
- Alternativenprüfung
- Sichtfeldanalyse
- Pflanzlisten
- Übersichtskarten

Aulendorf, 26.07.2024

Matthias Burth
Bürgermeister