Die Gebietsabgrenzung

Voraussetzungen und Kontakt









Folgende Voraussetzungen und Vorgaben sind zu beachten:

- Sie haben mit Ihren Maßnahmen noch nicht begonnen
- Ihre Maßnahme entspricht den Sanierungs- und Gestaltungszielen.
- Ihr Vorhaben ist wirtschaftlich.
- Die Modernisierung erfolgt gemäß Gebäudeenergiegesetz.

Ihre Ansprechpartnerin:

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Frau Lisa Kieferle

Hohenzollernstraße 12 - 14

71638 Ludwigsburg

***** +49 7141 16-757326

■ lisa.kieferle@wuestenrot.de

Weitere Informationen finden Sie unter:

Unser Sanierungsgebiet Stadtkern III Allgemeine Informationen Für Sie

Beispiele aus der Sanierungsdurchführung















Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in dem Sanierungsgebiet "Stadtkern III" liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen umgestaltet werden. Die Stadt Aulendorf hat für das Sanierungsgebiet die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) als Sanierungsträger und für die Sanierungsbetreuung bezüglich städtebaulicher Fragestellung beauftragt.

Ziele für dieses Gebiet sind u. a. die Schaffung von Wohnraum, Steigerung der Wohnqualität z. B. durch Gebäudemodernisierungen und die Neugestaltung des öffentlichen Raumes. Im Rahmen der Sanierung soll die Kommune mit Hilfe von steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten für die Eigentümer zahlreiche Maßnahmen realisieren.

Machen Sie sich Gedanken, eine Sanierung nach zeitgemäßen Standards an Ihrem selbst bewohnten oder vermieteten Eigenheim vorzunehmen? Mit einer privaten Modernisierung Ihres Gebäudes können auch Sie einen wesentlichen Beitrag zur Aufwertung des Gebietes leisten und einen langfristigen Werterhalt für Ihre Immobilie erzielen und darüber hinaus von steuerlichen Abschreibungen profitieren.

Wir freuen uns über jeden Haushalt, der an der Sanierung mitwirkt und unterstützen Vorhaben gerne. Nehmen auch Sie die Sanierungsmaßnahme in Aulendorf als Anlass, um anstehende Investitionen an Ihrem Eigentum anzugehen.

Es lohnt sich!

Ihr Matthias Burth Bürgermeister



Was können Sie an Ihrem Eigenheim sanieren?



Was sind Ihre Möglichkeiten?

Bei einer privaten Modernisierung im Sanierungsgebiet können Sie die folgenden Optionen in Anspruch nehmen:

- Die erhöhte steuerliche Abschreibung gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz
- Förderungen Ihrer Maßnahme durch die BEG oder KFW → Keine Doppelförderung möglich

Wie erhalte ich eine steuerliche Abschreibung?



Der erste Schritt ist eine Terminvereinbarung mit der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) zu einer unverbindlichen Beratung. Ist eine steuerliche Abschreibungen möglich mit der geplanten Maßnahme?



Sie können Maßnahmen noch bis zum **31.12.2035** durchführen.



Anschließend lassen Sie sich eine fachmännische Kostenaufstellung erstellen oder beauftragen einen Architekten.



Sie erstellen eine Maßnahmenbeschreibung und holen ggf. ein Baugesuch ein und wenden sich damit an die WHS.



Die WHS stimmt das Vorhaben mit der Stadt Aulendorf ab und bereitet den Vertrag vor.



Nach **Vertragsabschluss** kann mit dem Bauvorhaben begonnen werden.



Der Antrag der **Sonderabschreibungsmöglichkeiten** erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahmen und Vorlage der Rechnungen.