

Sitzungsbericht über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 09.12.2020

SR Zimmermann begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. BM Burth ist krankheitsbedingt entschuldigt.

Folgende Bauvorhaben wird das **Einvernehmen erteilt**:

- Nutzungsänderung zur Umnutzung von den Räumen „Abwasser und Technik“ im UG zu „Werkstatt und Lagerräumen“ im Spitalweg 37 in Aulendorf mit folgenden Maßgaben:
 - Der Befreiung für die Errichtung der Stellplätze zur gewerblichen Nutzung in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche wird zugestimmt.
 - Eine Befestigung der Außenfläche für die Stellplätze ist vom Gewerbeaufsichtsamt zu prüfen.
- Abbruch einer Garage und Neubau einer Fertigteilgarage im Grundesch 19, Steinenbach mit folgenden Maßgaben:
 - Vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Blönried
 - Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze nach § 31 BauGB wird zugestimmt.
 - Der Befreiung für die geänderte Dachform und Dachneigung nach § 31 BauGB wird zugestimmt.
- Nachtragsbaugesuch - Aufbau einer Dachgaube, Erstellung einer Gartenlaube im Tobelweg 16 in Rugetsweiler
- Abbruch einer Garage und Neubau einer Garagen-, Carport- und Lageranlage in Fertigteilbauweise in der Löwenbreitestraße 16 in Aulendorf mit der Empfehlung, dass die Dachfläche begrünt werden sollte
- Umbau Dachgeschoss zu einer Wohnung mit Einbau von zwei Dachgauben, Erweiterung der gewerblich genutzten Fläche im Untergeschoss am Eisenbühl 10, Aulendorf mit folgenden Maßgaben:
 - Der betriebsnotwendigen gewerblichen Erweiterung wird zugestimmt (6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen).
 - Der beantragte gewerbliche Erweiterungsbau überschreitet die Baugrenze in südöstlicher Richtung. Eine Befreiung nach § 31 BauGB wird erteilt (6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen).
 - Dem Umbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung mit dem Einbau von zwei Gauben wird zugestimmt (7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen).
 - Die Gauben sind auf die Hälfte der Gebäudelänge zu reduzieren (6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen).
 - Die Werbetafel wird auf max 1 m² begrenzt (einstimmig).
 - Das Landratsamt wird aufgefordert, die Grundflächenzahl zu prüfen (einstimmig).

Folgenden Bauvorhaben wird das **Einvernehmen nicht erteilt**:

- Nutzungsänderung eines Imbisses zu kulturellen Vereinsräumen in der Bachstraße 22, Aulendorf, weil die Bauherrschaft seit der Bauvoranfrage im Mai 2020 den Stellplatznachweis nicht erbracht hat
- Neubau eines Carports in der Wiesenrainstraße 6 in Tannhausen
- Anbau eines Wintergartens an die Hauptstraße 46 mit der Maßgabe, dass eine provisorische Einhausung wie das Zelt in der Fasnet wird für die Zeit der Corona-Pandemie genehmigt wird.

Folgende Bauvorhaben werden zur **Kenntnis genommen**:

- Neubau Betriebsgebäude mit Lagerhalle in der Hasengärtlestraße 76 in Aulendorf
- Neubau eines Doppelhauses mit Garagen im Tafesch 10 und 10/1
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Tafesch 3

Kalkulation der Wasser- und zentralen und dezentralen Abwassergebühren für das Jahr 2021 - Vorberatung

Auf den beigefügten Bericht wird verwiesen.

Die Beschlussfassung im Detail ist auf www.aulendorf.de abrufbar.

Verschiedenes

Verschmutzung Straße Hasengärtlestraße im Bereich Wertstoffhof

OV Wülfrath spricht an, dass der Angrenzer die Straße wieder regelmäßig reinigen sollte.

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

Brückenbau Blönried

OV Holder informiert, dass der Bau der Brücke vermutlich noch vor Weihnachten so abgeschlossen werden wird, dass die Brücke befahren werden kann. Die Restarbeiten werden aber erst im Frühjahr erledigt.

Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.