

ERGEBNISPROTOKOLL

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt
und Technik**

vom 22.01.2020

**Abbruch Garage und Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen
Aulendorf, Graf-Erwin-Straße, Flst. Nr. 2130/1**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig:

1. Dem Bauvorhaben wird die schriftliche Genehmigung nach § 144 BauGB ver-
sagt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für das Quartier die Aufstellung eines Be-
bauungsplanes und den Erlass einer Veränderungssperre zu prüfen.

**Neubau von zwei Ferienhäuser und Außensauna mit Stellplätzen
Tannhausen, Tannhauser Straße 73, Flst. Nr. 287
Bauvoranfrage**

Das Einvernehmen wird nicht erteilt (5 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen).

**Neubau eines Kälberstall mit beheiztem Seminarbereich, Lagerflächen und Lauf-
hof
Aulendorf, Atzenberger Weg 99, Flst. Nr. 708/1 und Flst. Nr. 707/2**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einver-
nehmen.
2. Der Befreiung zur teilweisen Errichtung des Stallgebäudes außerhalb der
Baugrenze wird zugestimmt.

3. Der Befreiung von der festgesetzten Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.

Neubau eines automatischen Melk-System Stalles
Aulendorf, Atzenberger Weg 99, Flst. Nr. 708/1

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig:

1. Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.
2. Die Bauherrschaft wird gebeten, entlang der Verbindungsstraße Atzenberg – Ebisweiler eine Eingrünung des Zauns vorzunehmen.

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Fahrrad-Carport
Aulendorf, Schillerstraße 18, Flst. Nr. 2152,2155 und Teil von Flst. Nr. 2153

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik versagt dem Vorhaben das Einvernehmen.
2. Der Ausnahme zu einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB wird nicht zugestimmt.
3. Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat zur Sicherstellung der städtebaulichen Ziele für das Quartier einen Bebauungsplan aufzustellen.

Errichtung einer Werbeanlage
Aulendorf, Auf der Steige 38, Flst. Nr. 1631/1

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt:

1. Das Einvernehmen wird mit 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 2 Nein-Stimmen folgenden Vorhaben erteilt:
 - Folienbeschriftung Glasfassade
 - Foliengeschriftung Eingangsbereich
 - Vordach
2. Das Einvernehmen wird für die Leuchtreklame erteilt (2 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen). Damit ist das Einvernehmen versagt.

**Nutzungsänderung - Waschhalle, Lager und Garage zu Wohnraum, Versetzen der vorhandenen Fertiggaragen
Rugetsweiler, Tobelweg 3, Flst. Nr. 156/8
Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung**

Das Einvernehmen zur Verlängerung der positiven Baugenehmigung vom 06.02.2017 um drei Jahre wird einstimmig erteilt (vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Zollenreute).

Tiefbaumaßnahmen 2019 - Sachstandsbericht

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Sachstandsbericht zu den Tiefbaumaßnahmen im Jahr 2019 zur Kenntnis.

Nutzung der Quellen und Brunnen im Bereich Mahlweiher durch den Wasserversorgungsverband Schussen-Rotachtal - Sachstandsbericht

Der Ausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis.

**Fremdwasserreduzierung im Kanalnetz -
Ausführung Maßnahmen in Steinenbach und Blönried
1. Planungsvorstellung und Ausschreibungsfreigabe
2. Vergabe Ingenieurleistungen**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig:

1. Die Maßnahme zur Fremdwasserreduzierung in Steinenbach/Arnold-Jansen-Straße beim Baugebiet Grundesch wird zur Ausschreibung freigegeben.
2. Die Maßnahme zur Fremdwasserreduzierung in Blönried, Achstraße wird zur Ausschreibung freigegeben.
3. Die Ingenieurleistungen zur Fremdwasserreduzierung in Blönried und Steinenbach werden gemäß des vorgelegten Honorarangebotes für die Leistungsphasen 3 – 9 vergeben.