

## Straßenliste der Bodenrichtwerte zum 31.12.2008

Erläuterungen zur Tabelle:

BRW	Bodenrichtwert pro qm, GFZ: Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung,
ebf	Die Bodenwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreies Bauland, bei dem vom abgerechneten Zustand auszugehen ist
GFZ	Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung, nach der vorgefunden mittleren Ist-GFZ (nicht Soll-GFZ)
Nutzung	Art der baulichen Nutzung nach § 1- § 11 BauNutzungsVerordnung (BauNVO) und § 35 BauGB
GE	Gewerbegebiet
MD	Misch-/Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Misch-/Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
§ 35	Bauen im Außenbereich
Baureifes Land	voll erschlossen, bebaubare Grundstücke
Rohbauland	Bauflächen, Preis ohne Erschließungsbeiträge
Bauerwartungsland	Grundstücke, deren Bebauung in späteren Jahren erwartet wird

<b>Straße</b>	<b>Richtwertzone</b>	<b>BRW (ebf)</b>	<b>GFZ*</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Fläche</b>
Abt-Reher-Straße	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Achberg (GE)	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Achbergstraße	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Achstraße	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Ahornweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Ährenweg	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Akazienweg	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Alemannenring	Zone 14	130 €	0,6	WR	600
Allewindenstraße	Zone 13	145 €	0,6	MI	390
Alte Kiesgrube (GE)	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Altshauer Straße	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Am Bächle	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Am Eisenbühl	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Am Langen Hag	Zone 3	160 €	0,6	WR	470
Am Römerbad	Zone 1a	135 €	0,6	WA	610
Am Sonnenbühl	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Amberg	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Ambergstraße	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Amselweg	Zone 1a	135 €	0,6	WA	610
Anemonenweg	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Ankenmoosstraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Apfelbaumweg	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Arnold-Jansen-Straße	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Atzenberger Weg	Zone 2	140 €	0,4	WR	650
Auenweg	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Auf dem Galgenbühl	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Auf dem Kronenberg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Auf der Scheibe	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Auf der Steige (Ost) ab Nr. 35	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Auf der Steige bis Nr. 34	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Bachstraße	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Bahnhofstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Bändelstockweg	Zone 2	140 €	0,4	WR	650
Bärenweiler	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Bauhofgasse	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Beim Achmühlösch	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Beim Gottesacker	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Bergesch	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Bergstraße	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Bethentäfeleweg	Zone 45	55 €	0,3	MD	1.190
Bildstock	Zone 12	120 €	0,4	WR	800
Birkenweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Birnbaumweg	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Bläsis	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Blönrieder Straße	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Blumenau	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Blumenstraße	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Booser Straße	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Booser Straße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Brandhaus	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Breiteweg	Zone 10	150 €	0,7	WA	250
Brotlaube	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Bruckstraße	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Brühlstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Buchenweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610

<b>Straße</b>	<b>Richtwertzone</b>	<b>BRW (ebf)</b>	<b>GFZ*</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Fläche</b>
Bühlstraße	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Burgweg	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Buschhorn	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Conchesstraße	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Dekan-Hetzler-Straße	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Dinkelgasse	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Dobelmühle	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Ebersbacher Weg	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Ebisweiler Straße	Zone 3	160 €	0,6	WR	470
Eckstraße	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Edelweißweg	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Eichbühl	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Eichenweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Eisenfurt	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Eisenfurter Straße	Zone 45	55 €	0,3	MD	1.190
Enzianweg	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Erikaweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Erlenweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Esbach	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Esbacher Weg	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Eschenweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Eschlestraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Faßmacher	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Finkenweg	Zone 1a	135 €	0,6	WA	610
Fliederweg	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Flurweg	Zone 45	55 €	0,3	MD	1.190
Fridolin-Stark-Straße	Zone 33	35 / 70 €	k.A.	GE	k.A.
Friedenstaße	Zone 10	150 €	0,7	WA	250
Friedhofgasse	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Funds Schmid	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Galgenbühlstraße	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Gartenstraße	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Gasser	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Geblisberg	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Geiger	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Gerbergasse	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Glasergässle	Zone 9	135 €	1,0	MK	660
Gottesackerweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Graf-Erwin-Straße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Großer Esch (GE)	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Gruber	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Grundesch	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Gumpenbühl	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Gumpengasse	Zone 9	135 €	1,0	MK	660
Gumpenweihergässle	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Haldenhof	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Hallerstraße	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Hangelesweg	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Hasenbergstraße	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Hasengärtlestraße	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Haslach	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Hauptstraße (Mitte) ab 23 bis 48	Zone 8	215 €	0,7	MK	110
Hauptstraße (Ost) Nr. 1 bis 22	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Hauptstraße ab Nr. 49	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Hauptstraße ab Nr. 49	Zone 9	135 €	1,0	MK	660

<b>Straße</b>	<b>Richtwertzone</b>	<b>BRW (ebf)</b>	<b>GFZ*</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Fläche</b>
Hauserstraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Häuslerstraße	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Heinestraße	Zone 3	160 €	0,6	WR	470
Heinrich-Härle-Straße	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Herdtle	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Hermann-Lanz-Str.	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Hermann-von-Vicari-Str.	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Heuweg	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Hexeneck	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Hillstraße (Ost) bis Nr. 50	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Hillstraße (West) ab Nr.51	Zone 12	120 €	0,4	WR	800
Hillstraße ab 70	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Hinterweiherhaus	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Hofgartenstraße	Zone 8	215 €	0,7	MK	110
Hofschmiedgässle	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Holunderweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Holzmannweg	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Hopfenweg	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Hügelweg	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Hugo-Halt-Weg	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Im Graben	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Im Gumpen	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Im Obstgarten	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Imterstraße	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Inselweg	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Jägerhaus	Zone 45	55 €	0,3	MD	1.190
Josef-Rieck-Straße	Zone 21	140 €	0,7	WR	530
Karl-Rehm-Straße	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Keltenweg	Zone 14	130 €	0,6	WR	600
Keßlergässle	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Keßlergässle	Zone 9	135 €	1,0	MK	660
Kleiner Esch	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Kneblersgasse	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Kneippstr.	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Kohlstattweg	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Kolpingstraße	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Kornhausstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Landhausstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Latschis	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Laurenbühlstraße	Zone 3	160 €	0,6	WR	470
Lehmgrubenweg	Zone 4	135 €	0,7	MI	670
Lerchenstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Lindenweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Lippertsweiler	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Locherhof	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Loderergasse	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Lohren	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Lohrer Esch (GE)	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Lottergasse	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Löwenbreitesstraße	Zone 4	135 €	0,7	MI	670
Maler-Sauter-Straße	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Mesmergässle	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420

<b>Straße</b>	<b>Richtwertzone</b>	<b>BRW (ebf)</b>	<b>GFZ*</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Fläche</b>
Metzgergässle	Zone 8	215 €	0,7	MK	110
Michel-Buck-Straße	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Mochenwanger Straße	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Mockenstraße	Zone 13	145 €	0,6	MI	390
Moränenweg	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Mozartstraße	Zone 10	150 €	0,7	WA	250
Mühlweg	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Multer	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Münchenreuter Straße	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Nelkenweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Neue Gasse	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Neuhaus	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Oberrauhen	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Parkstraße	Zone 8	215 €	0,7	MK	110
Paul-Klee-Weg	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Pfarrhausgasse	Zone 5	150 €	1,4	Mi	420
Poppenmaier	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Poststraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Radgasse	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Rainweg	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Rankwirt	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Reutener Straße	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Riedbachstraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Riedweg (Nord) bis Nr. 43	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Riedweg (Süd) ab Nr. 45	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Rispenweg	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Röhren	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Röhrener Gasse	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Röschen	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Rosenstock	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Rosenstraße	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Rosmarinweg	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Rothäusle	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Rugetsweiler Straße	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Rugetsweiler Straße	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Sachsenweg	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Sackgasse	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Safranmoosstraße (bis Nr. 7/8)	Zone 9	135 €	1,0	MK	660
Safranmooststraße (ab Nr. 20)	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Sandäcker (GE)	Zone 32	30 €	0,3	GE	3.090
Sandweg	Zone 18	140 €	0,6	WR	390
Sättelestraße	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Saulgauer Straße	Zone 11	120 €	0,3	WR	570
Scherergässle	Zone 1b	95 €	1,0	MI	440
Schillerstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Schindelbach	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Schloßplatz	Zone 8	215 €	0,7	MK	110
Schloßstraße	Zone 46	80 €	0,4	MD	800
Schmiedgässle	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Schmittenweg	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Schreinerweg	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Schulgässle	Zone 7	140 €	0,9	MI	300
Schulstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Schussenrieder Straße,	Zone 1b	95 €	1,0	MI	440

<b>Straße</b>	<b>Richtwertzone</b>	<b>BRW (ebf)</b>	<b>GFZ*</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Fläche</b>
Schussenstraße	Zone 20	120 €	0,4	WR	480
Schützenhausstraße ab Nr. 13	Zone 2	140 €	0,4	WR	650
Schützenhausstraße bis 12	Zone 1a	135 €	0,6	WA	610
Schwalbenweg	Zone 2	140 €	0,4	WR	650
Schwarzhausstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Schwendestraße	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Spiegler	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Spitalweg	Zone 31	90/45 €	0,4	MI / GE	1.240
Spitalweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Staige	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Stauerweg	Zone 14	130 €	0,6	WR	600
Steegen	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Steinenbacher Weg (Ost) bis Nr. 33	Zone 17	155 €	0,7	WA	420
Steinenbacher Weg (West) ab Nr. 34	Zone 16	120 €	0,6	WA	530
Steinstraße	Zone 43	75 €	0,7	MD	640
Talösch	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Talstraße	Zone 4	135 €	0,7	MI	670
Tannhauser Straße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Teichweg	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Tobel	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Tobelesch	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Tobelweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Tulpenweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Uhlandstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Ulmenweg	Zone 15	145 €	0,7	WR	500
Ungerhof	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Unterrauhen	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Veilchenweg	Zone 42	90 €	0,2	WR	610
Vochezerstraße	Zone 3	160 €	0,6	WR	470
Vogelplatz	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Vogelsang	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Waldseer Straße (Gewerbe)	Zone 30	30 €	k.A.	GE	k.A.
Waldweg	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Walenreute	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Wannenberg	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Welfenweg	Zone 14	130 €	0,6	WR	600
Wiesenrainstraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Wilmersweg	Zone 1b	95 €	1,0	MI	440
Winkelstock	Zone 35	25 €	k.A.	§ 35	k.A.
Wolpertswender Straße	Zone 40	90 €	0,3	MD	740
Würzbühl	Zone 41	70 €	0,6	MD	960
Zeppelinstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Ziegelhofstraße	Zone 44	90 €	0,3	MD	750
Ziegelstraße	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330
Zollenreuter Fußweg	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Zollenreuter Straße ab Nr. 50	Zone 19	130 €	0,9	MI	710
Zollenreuter Straße bis Nr. 49	Zone 6	115 / 130 €	1,3/0,7	MI - ETW / EFH	330